

춘천 봉명 일반산업단지 지정(개발계획) 고시

춘천 봉명 일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조에 의거 지정(개발계획)하고 「같은법」 제7조의 4 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 아래와 같이 산업단지 지정(개발계획) 및 지형도면을 고시합니다.

2012년 3월 9일

강 원 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 춘천 봉명 일반산업단지
- 위 치 : 강원도 춘천시 동산면 봉명리 산174번지 일원
- 면 적 : 540,395m²

2. 산업단지의 지정목적

- 춘천지역 동서고속도로, 경춘선 복선전철 등 광역교통망의 개선에 따른 수도권기업 이주수요 수용을 통해 중부내륙권의 경제거점도시로 도약하기 위한 성장기반을 구축
- 증가하는 산업입지 수요에 대비하고 합리적이고 체계적인 계획수립을 통해 산업용지를 공급하여 지역경제 활성화에 기여

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- 주 소 : 강원도 춘천시 공지로 255 (효자동 303-14)
- 대표자 : (주)봉명테크노밸리 대표이사 유 성 춘

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2011년 ~ 2014년
- 시행방법 : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획

가. 주요유치업종

- 바이오 식품산업(식료품 제조업(10), 음료제조업(11)), 화학/의료 연계 바이오의약품산업(화학물질 및 화학제품 제조업(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21))

나. 유치업종 배치계획

유치업종		면적(m ²)	구성비(%)	비고
계		312,519	100.0	
바이오식품산업	식료품제조업(10)	98,321	31.5	
	음료제조업(11)			
화학/의료 연계 바이오의약품산업	화학물질 및 화학제품 제조업(20)	214,198	68.5	
	의료용물질 및 의약품제조업(21)			

6. 용도지역계획, 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 용도지역계획

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	540,395	-	540,395	100.0	
도시지역	-	증) 540,395	540,395	100.0	일반공업지역
계획관리지역	98,881	감) 98,881	-	-	
생산관리지역	94,945	감) 94,945	-	-	
보전관리지역	144,762	감) 144,762	-	-	
농림지역	201,807	감) 201,807	-	-	

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제23조의 규정에 따른 용도지역(도시지역) 변경임

나. 토지이용계획

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
총계	540,395 (16,180)	100.0	
산업시설공간	312,519	57.8	
지원시설공간	13,603	2.5	
공공시설공간	90,454	16.8	
도로	61,151 (16,180)	11.4	12개노선, ()는 구역 외
주차장	3,250	0.6	1개소
수질오염방지시설	12,562	2.3	폐수종말처리장 1개소
전기공급설비	3,037	0.6	변전소 1개소
저류지	10,454	1.9	1개소
공원 녹지공간	123,819	22.9	
공원	4,679	0.9	소공원 1개소
녹지	119,140	22.0	완충녹지 및 경관녹지

※ ()는 구역 외의 진입도로 면적이며, 대상지 총 면적에서 제외

다. 주요 기반시설계획

1) 도로계획

구 분		폭원(m)	노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	비 고
합 계		-	12	3,876 (809)	61,151 (16,180)	()는 구역 외
일반도로	중로	1류	20	1	866 (809)	()는 구역 외
		2류	15	5	2,522	38,761
		3류	12	2	267	3,284
	소로	2류	8	3	198	1,626
		3류	6	1	23	153

2) 주차장 계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	3,250	
노외주차장	1	동산면 봉명리 892-2답 일원	3,250	

3) 공원 계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	4,679	
소공원	1	동산면 봉명리 888전 일원	4,679	

4) 녹지계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	119,140	
경관녹지	1	동산면 봉명리 산173임 일원	67,764	
	2	동산면 봉명리 산159임 일원	25,675	
완충녹지	1	동산면 봉명리 산162임 일원	1,129	
	2	동산면 봉명리 산935임 일원	5,785	
	3	동산면 봉명리 산913임 일원	5,825	
	4	동산면 봉명리 859임 일원	7,931	
	5	동산면 봉명리 산 179임 일원	5,031	

5) 저류시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	10,454	
저류시설	1	동산면 봉명리 916임 일원	10,454	유수지

6) 폐수종말처리시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
합 계		-	12,562	
폐수종말 처리시설	1	동산면 봉명리 859임 일원	12,562	

7) 공급처리시설계획

가) 상수도

구 분	용수량(m ³ /일)	상수공급계획	비 고
합 계	2,945		
공업용수	2,805	- 동산배수지(예정)에서 송수관로를 매설하여 사업지구까지 용수공급 - 동산배수지 ~ 대상지 : D300mm	
생활용수	140		

나) 하수도

구 분	오·폐수량(m ³ /일)	오·폐수처리계획	비 고
계	1,499	- 사업대상지내 오·폐수처리장을 설치하여 발생되는 오·폐수를 완전처리 후 기존 배수로를 통해 방류 - 폐수종말처리장 신설(Q= 1,500m ³ /일)	
공장폐수	1,378		
생활오수	121		

8) 전력 및 통신공급계획

가) 전 력

구 분	전력사용량 (MWh/년)	전력공급계획	비 고
전력	185,389	한국전력공사와 협의하여 공급	

나) 통 신

구 분	통신수요량 (회선)	통신공급계획	비 고
통신	2,475	향후 한국통신과 협의하여 공급	-

9) 지구의 기반시설계획

가) 진입도로 : 군도 4호선 일부구간(지구계 서측)에 대한 선형개량 및 폭원확장

나) 용수공급시설 : 산업단지내 용수공급을 위하여 북측에 계획예정인 동산배수지를 활용할 계획

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획

1) 진입도로

구 분	내 용	비고
집입로 (서측)	- 연 장 : 약 794m - 폭 원 : 4m → 20m ※ 선형개량 및 폭원확장에 대한 국비지원요청을 건의할 계획임	군도 4호선
진입로 (동측)	- 연 장 : 약 15m - 폭 원 : 4m → 20m (테이퍼 구간) ※ 선형개량 및 폭원확장에 대한 국비지원요청을 건의할 계획임	군도 4호선

2) 폐수종말처리시설계획

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	12,562	
폐수종말 처리시설	1	동산면 봉명리 859임 일원	12,562	

3) 용수공급시설

구 분	용수량(m ³ /일)	상수공급계획	비 고
합 계	2,945		
공업용수	2,805	- 동산배수지(예정)에서 송수관로를 매설하여 사업지구까지 용수공급 - 동산배수지 ~ 대상지 : D300mm	
생활용수	140		

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제2조 제5항의 규정에 의한 관계인 성명·주소 : 별첨1

9. 지형도면 고시

- 명 칭 : 춘천 봉명 일반산업단지
- 위 치 : 강원도 춘천시 동산면 봉명리 산174번지 일원
- 면 적 : 540,395m²
- 고시도면 : 게재생략

10. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 강원도청 기업유치과(☎ 033-249-3752) 및 춘천시 기업과(☎ 033-250-4811)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. (관계도면 게재 생략)

별첨1 : 춘천 봉명 일반산업단지 토지세목조사

■ 토지조사

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
합 계		209필지		788,150	540,395						
1	동산면 봉명리	735	대	126	126	이갑춘	춘천시 동산면 봉명리 567				
2	동산면 봉명리	736	전	304	304	김현배	춘천시 동산면 봉명리 934				
3	동산면 봉명리	843	전	11,068	5,860	김재수	춘성군 동산면 봉명리 217				
4	동산면 봉명리	844	전	767	767	최동국	춘성군 동산면 봉명리 860				
5	동산면 봉명리	845	전	3,802	3,802	국	재정경제원				
6	동산면 봉명리	846	전	545	545	국	재정경제부				
7	동산면 봉명리	847	전	2,840	2,840	홍광엽	춘천시 후평동 529-7 에리트아파트 201-403				
8	동산면 봉명리	848	전	1,845	1,845	윤홍래	강원도 춘천시 동면 민천리 604-2 덕우그린빌 나401				
9	동산면 봉명리	849	전	1,461	1,461	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				
10	동산면 봉명리	850	묘	754	754	국	재정경제부				
11	동산면 봉명리	851	전	902	902	김재수	춘성군 동산면 봉명리 217				
12	동산면 봉명리	852	전	598	598	김연희	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
13	동산면 봉명리	853	대	162	162	김연희	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
14	동산면 봉명리	853-1	전	9,659	9,128	김연희	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
15	동산면 봉명리	854	대	331	331	김연희 (6/9)	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
						김장혜 (1/9)	서울 동대문구 답십리동 549				
						이춘옥 (2/9)	춘성군 동산면 봉명리 452				
16	동산면 봉명리	855	전	3,504	3,504	삼상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
17	동산면 봉명리	856	대	618	618	김효자	안산시 상록구 이동 521-7				
18	동산면 봉명리	857	답	397	397	성윤정 (1/2)	경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 507-2002				
						신혜원 (1/2)	서울특별시 영등포구 당산동5가 42 당산삼상래미안406-1101				
19	동산면 봉명리	858	전	1,154	1,154	삼상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
20	동산면 봉명리	859	임	25,987	25,987	춘천도시공 사	춘천시 공지로 255				
21	동산면 봉명리	864	전	126	126	남궁원	춘천군 동산면 봉명리 862				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
22	등산면 봉명리	865	전	205	205	남궁원	춘천군 등산면 봉명리 862				
23	등산면 봉명리	866	전	555	555	김천기	진해시 여좌동 30				
24	등산면 봉명리	887	전	4,175	4,175	김승시	춘천시 후평동 691-10	근저당권 지상권	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75(후평동지점)	
25	등산면 봉명리	888	전	142	142	심선택	춘성군 등산면 봉명리 752				
26	등산면 봉명리	889	답	1,597	1,597	성윤정 (1/2)	경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 신들마을 507-2002				
						신혜원 (1/2)	서울특별시 영등포구 당산동5가 42 당산삼상아파트406-1101				
27	등산면 봉명리	890-1	답	2,075	2,075	김민영	춘천군 등산면 봉명리 747				
28	등산면 봉명리	890-2	답	1,233	1,233	심상원	춘성군 등산면 봉명리 752				
29	등산면 봉명리	890-3	도	73	73	김민영 (813/1626)	춘천군 등산면 봉명리 747				
						김문영 (813/1626)	춘천시 호자동 819 일성아파트 101-902				
30	등산면 봉명리	890-4	답	3,193	3,193	김장태 (1/2)	완주시 명륜동 259				
						김태훈 (1/2)	춘천시 교통 93-127				
31	등산면 봉명리	890-5	도	53	53	김장태 (813/1626)	완주시 명륜동 259				
						김태훈 (813/1626)	춘천시 교통 93-127				
32	등산면 봉명리	891	답	5,004	5,004	윤흥기	춘천시 호자동 63-68 낙원아파트 2-405				
33	등산면 봉명리	891-1	도	136	136	김한배	강원도 춘천시 등산면 봉명리 934				
34	등산면 봉명리	892-1	목	1,421	1,421	사회복지 법인한이름	강원도 춘천시 퇴계동 889-4 2층				
35	등산면 봉명리	892-2	답	1,464	1,464	김은정	춘천시 퇴계동 916-1 현진아파트 102-309				
36	등산면 봉명리	892-3	도	96	96	김은정	춘천시 퇴계동 916-1 현진아파트 102-309				
37	등산면 봉명리	892-4	도	49	49	춘천시					
38	등산면 봉명리	892-5	답	1,307	1,307	이용범	춘천시 퇴계동 916-3 그린타운아파트 105-1005				
39	등산면 봉명리	893	답	1,501	1,501	김승시	춘천시 후평동 691-10	근저당권 지상권	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75(후평동지점)	
40	등산면 봉명리	894	답	324	324	김민영	춘성군 등산면 봉명리 747				
41	등산면 봉명리	895	답	63	63	미등기					
42	등산면 봉명리	896	전	221	221	김학돌	춘성군 등산면 봉명리 747				
43	등산면	896-1	도	463	463	김학돌	춘성군 등산면 봉명리 747				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리										
44	동산면 봉명리	897	답	2,084	2,084	김봉기	춘성군 동산면 봉명리 452	근저당권	주식회사 금강산용급고	춘천시 윤교동 179-7(춘천시지점)	
45	동산면 봉명리	897-1	도	452	452	김봉기	춘성군 동산면 봉명리 452	근저당권	주식회사 도민저축은행	춘천시 윤교동 179-7(춘천시지점)	
								근저당권부질 권	상호저축 은행중앙회	서울특별시 종로구 도림동 60	
46	동산면 봉명리	898	전	219	219	허안순	서울 강동구 명일동 54 한양아파트 2-1306				
47	동산면 봉명리	898-1	도	105	105	허안순	서울 강동구 명일동 54 한양아파트 2-1306				
48	동산면 봉명리	899-1	도	705	705	손병옥	춘성군 동산면 봉명리 548-1				
49	동산면 봉명리	900	대	601	601	홍순옥	춘천시 후평동 67-4 그린연립 기동 306				
50	동산면 봉명리	900-2	전	2,092	2,092	홍순옥	춘천시 후평동 67-4 그린연립 기동 306				
51	동산면 봉명리	901	전	1,170	1,170	고석규	강원도 춘천시 토계동 916 현대차아파트 206-208	근저당권	신동농업 협동조합	강원도 춘천시 동내면 신촌리 587-4	
52	동산면 봉명리	902	전	1,540	1,540	김성훈	서울 서대문구 홍은동 202-5 현대아파트 103-503				
53	동산면 봉명리	903	전	2,889	2,889	허안순	서울 강동구 명일동 54 한양아파트 2-1306				
54	동산면 봉명리	904	대	370	370	허안순	서울 강동구 명일동 54 한양아파트 2-1306				
55	동산면 봉명리	905	전	2,403	2,403	허안순	서울 강동구 명일동 54 한양아파트 2-1306				
56	동산면 봉명리	906	전	1,421	1,421	김은기	강릉시 노암동 693-4				
57	동산면 봉명리	907	전	155	155	김은기	강릉시 노암동 693-4				
58	동산면 봉명리	908	전	5,223	5,223	김사수	춘천시 소양로2가 64				
59	동산면 봉명리	909	대	357	357	김사수	춘천시 소양로2가 64				
60	동산면 봉명리	910	전	188	188	김사수	춘천시 소양로2가 64				
61	동산면 봉명리	911	전	149	149	김학돌	춘성군 동산면 봉명리 747				
62	동산면 봉명리	912	임	2,916	2,916	장갈영	서울특별시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 102-410				
63	동산면 봉명리	913	전	1,996	1,996	이경량	강원도 춘천시 토계동 983 퇴계2주공아파트 208-902	근저당권	농업협동조합중 양회	서울특별시 중구 충정로 1가 75(후평동지점)	
64	동산면 봉명리	914	답	2,645	2,645	이문경	강원도 춘천시 동산면 봉명리 805				
65	동산면 봉명리	914-1	답	2,413	2,413	이정이	강원도 춘천시 토계동 944 한주아파트 103-905				
66	동산면 봉명리	914-2	답	3,365	3,365	이경량	강원도 춘천시 토계동 983 퇴계2주공아파트 208-902	근저당권 지상권	농업협동조합중 양회	서울특별시 중구 충정로 1가 75(후평동지점)	
67	동산면 봉명리	914-3	답	2,040	2,040	이경량	강원도 춘천시 토계동 983 퇴계2주공아파트 208-902	근저당권 지상권	농업협동조합중 양회	서울특별시 중구 충정로 1가 75(후평동지점)	
68	동산면 봉명리	915	전	136	136	김사수	춘천시 소양로2가 64				
69	동산면	916	임	24,541	24,541	춘천도시	춘천시 공지로 255				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리					공사					
70	동산면 봉명리	916-1	도	395	395	국	농림수산부				
71	동산면 봉명리	917	대	660	660	봉명리 개발위원회	춘천시 동산면 봉명리 917				
72	동산면 봉명리	917-1	전	1,310	1,310	이윤희	춘천시 후평동 754-13				
73	동산면 봉명리	918	답	3,008	3,008	오효자	서울시 양천구 신정동 930-37				
74	동산면 봉명리	918-3	답	134	134	이윤희	춘천시 후평동 754-13				
75	동산면 봉명리	933	답	744	744	김한배	강원도 춘천시 동산면 봉명리 934				
76	동산면 봉명리	934	대	671	671	김한배	강원도 춘천시 동산면 봉명리 934				
77	동산면 봉명리	935	전	3,970	3,970	이갑춘	춘성군 동산면 봉명리 567				
78	동산면 봉명리	940	전	3,174	846	한태석	춘천시 석사동 151-7				
79	동산면 봉명리	941	전	972	972	이장훈	경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-407				
80	동산면 봉명리	942	전	1,719	1,719	김사수	춘성군 동산면 봉명리 728				
81	동산면 봉명리	943	답	132	132	이장훈	경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-407				
82	동산면 봉명리	944	답	162	162	이장훈	경기도 의정부시 신곡동 486-13 신곡벽산아파트 101-407				
83	동산면 봉명리	945	전	1,183	1,183	정금옥	부천시 내동 9-28				
84	동산면 봉명리	946	전	1,699	1,699	박옥하	춘천시 동내면 사암리 1249-3				
85	동산면 봉명리	947	전	1,047	1,047	김한응	춘천시 근화동 722-10				
86	동산면 봉명리	947-1	도	166	166	춘천시					
87	동산면 봉명리	947-2	대	289	289	심상원	춘천시 동산면 봉명리 947-2	근저당권	신동농협 협동조합	춘천시 동내면 신촌리 587-4	
88	동산면 봉명리	947-3	전	2,511	2,511	심상원	춘천시 동산면 봉명리 947-2				
89	동산면 봉명리	948	대	419	419	심상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
90	동산면 봉명리	948-1	도	155	155	이준수	춘성군 동산면 봉명리 722-2				
91	동산면 봉명리	948-2	전	259	259	심상원	춘천군 동산면 봉명리 752				
92	동산면 봉명리	949	전	1,030	1,030	양문형 (1/5)	서울 동작구 노량진동 산75-1				
						이호근	춘천시 후평동 735-1	이호근	만송자	춘천시 효자동 491	

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
						(4/5)		지분전부이전 가등기권			
								근저당권	양영숙	서울시 구로구 구로동 394-22	
93	동산면 봉명리	949-1	도	104	104	양문형 (1/5)	서울 동작구 노량진동 산75-1				
						이호근 (4/5)	춘천시 후평동 735-1	근저당권	양영숙	서울시 구로구 구로동 394-22	
94	동산면 봉명리	950	전	494	494	이준용	춘성군 동산면 봉명리 966				
95	동산면 봉명리	950-1	도	276	276	이준용	춘성군 동산면 봉명리 966				
96	동산면 봉명리	951	전	142	142	이준용	춘성군 동산면 봉명리 966				
97	동산면 봉명리	951-1	도	275	275	이준용	춘성군 동산면 조양리 966				
98	동산면 봉명리	952	전	269	269	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
99	동산면 봉명리	952-1	도	48	48	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
100	동산면 봉명리	953	답	3,286	3,286	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
101	동산면 봉명리	953-1	도	107	107	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
102	동산면 봉명리	953-2	도	171	171	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
103	동산면 봉명리	954	답	899	899	정연호	서울 광진구 군자동 173-1				
104	동산면 봉명리	955	전	1,494	1,494	정연호	서울 광진구 군자동 173-1				
105	동산면 봉명리	956	답	902	902	심상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
106	동산면 봉명리	957	전	1,293	1,293	한상구	춘천시 동산면 봉명리 960-3	근저당권	신동농업 협동조합	춘천시 동내면 신촌리 587-4	
107	동산면 봉명리	958	전	1,921	1,921	장윤실	경기도 광명시 철산동 105주공아파트 1016-303				
108	동산면 봉명리	959	전	1,392	1,392	한상구	강원도 춘천시 동산면 봉명리 960-3	근저당권	신동농업 협동조합	춘천시 동내면 신촌리 587-4	
109	동산면 봉명리	960	목	700	700	손무식	춘천시 퇴계동 944 한주아파트 107-1005				
110	동산면 봉명리	960-1	전	992	992	이준용	서울 용산구 이태원동 386-4				
111	동산면 봉명리	960-2	전	99	99	최원길	춘성군 동산면 봉명리 860	가입류	춘천축산업 협동조합	춘천시 후평동 244-34	
								가입류	파산자예탁신용 협동조합의 파산분채인예금 보험공사	춘천시 운교동 187-15	
								입류	춘천세무서		
								가입류	서울보증보험주 식회사	서울 종로구 연지동 136-74	
								가입류	한국자산 관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814	
112	동산면	960-3	대	191	191	손무식	춘천시 퇴계동 944 한주아파트				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리						107-1005				
113	동산면 봉명리	960-4	전	4,577	4,577	손무식	춘천시 동산면 봉명리 960-3	근저당권지상 권	춘천철원축산업 협동조합	춘천시 후평동 244-34	
114	동산면 봉명리	960-5	도	309	309	손무식	춘천시 퇴계동 944 한주아파트 107-1005				
115	동산면 봉명리	960-6	전	2,077	2,077	한상구	서울 송파구 거여동 220-45	근저당권	전봉풍	춘천시 신북읍 용산리 222-3	
116	동산면 봉명리	961	답	3,275	3,275	김정이	수원시 영통구 영통동 955-1 황골마을 주공아파트 128-504				
117	동산면 봉명리	961-1	답	399	399	김정희	춘천시 후평동 893 동아아파트 105-1504	압류	춘천세무서		
								근저당권 지상권	춘천철원축산업 협동조합	춘천시 후평동 244-34	
								근저당권	이용성	충북 음성군 금왕읍 무극리 504-16 금왕정아파트 101-1307	
118	동산면 봉명리	961-2	답	283	283	조문영	춘천시 석사동 866 퇴계(2)주공아파트 505-308				
119	동산면 봉명리	961-3	답	1,407	1,407	이영혜	수원시 관산구 구운동 462 삼환아파트 9-905				
120	동산면 봉명리	962-1	도	18	18	김연식	춘성군 동산면 봉명리 842				
121	동산면 봉명리	963	임	1,187	1,187	안상오	강원도 춘천시 약사동 130-183 해피빌리지 비 - 201				
122	동산면 봉명리	964	전	1,097	1,097	최동진	춘천시 효자동 753-20				
123	동산면 봉명리	964-1	전	199	199	김영훈 (19.9/199)	강원도 인제군 상남면 상남리 306-1				
						김중범 (19.9/199)	춘천시 석사동 873 현진에비빌차아파트 210-905				
						백윤기 (19.9/199)	춘천시 석사동 873 현진에비빌차아파트 205-502				
						이정여 (19.9/199)	춘천시 효자동 44-33				
						이희용 (19.9/199)	춘천시 교동 70-14				
						최동진 (1/2)	춘천시 효자동 753-20				
124	동산면 봉명리	966-1	전	333	333	김영훈 (66.6/333)	강원도 인제군 상남면 상남리 306-1				
						김중범 (66.6/333)	춘천시 석사동 873 현진에비빌차아파트 210-905				
						백윤기 (66.6/333)	춘천시 석사동 873 현진에비빌차아파트 205-205				
						이정여 (66.6/333)	춘천시 효자동 44-33				
						이희용 (66.6/333)	춘천시 교동 70-14				
125	동산면 봉명리	967	전	873	873	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
126	동산면 봉명리	968	전	545	545	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
127	동산면	969	전	2,149	2,149	이정여	춘천시 효자동 44-33				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리										
128	동산면 봉명리	969-2	전	992	992	김종범	춘천시 석사동 873 현진에버빌차이파트 210-905				
129	동산면 봉명리	969-3	대	494	494	김영훈	강원도 인제군 상남면 상남리 306-1				
130	동산면 봉명리	969-4	전	417	417	김영훈 (83.4/417)	강원도 인제군 상남면 상남리 306-1				
						김종범 (83.4/417)	춘천시 석사동 873 현진에버빌차이파트 210-905				
						백윤기 (83.4/417)	춘천시 석사동 873 현진에버빌차이파트 205-205				
						이정여 (83.4/417)	춘천시 효자동 44-33				
						이희용 (83.4/417)	춘천시 교동 70-14				
131	동산면 봉명리	969-5	대	506	506	백윤기	춘천시 석사동 873 현진에버빌차이파트 205-205				
132	동산면 봉명리	969-6	대	500	500	이희용	춘천시 교동 70-14				
133	동산면 봉명리	969-7	전	277	277	김영훈	강원도 인제군 상남면 상남리 306-1				
134	동산면 봉명리	969-8	전	266	266	백윤기	춘천시 석사동 873 현진에버빌차이파트 205-205				
135	동산면 봉명리	969-9	전	271	271	이희용	춘천시 교동 70-14				
136	동산면 봉명리	970	대	347	347	손세남	춘천시 석사동 641-5				
137	동산면 봉명리	971	잡	456	456	이진숙	부천시 원미구 상동 500-4 디정환마을 2110-1204				
138	동산면 봉명리	971-1	전	1,783	1,783	김일환	춘천시 후평동 899 춘천석사2아파트 210-1006				
139	동산면 봉명리	971-2	전	1,197	1,197	이진숙	부천시 원미구 상동 500-4 디정환마을 2110-1204				
140	동산면 봉명리	971-3	전	544	544	손세남	춘성군 동산면 봉명리 970				
141	동산면 봉명리	972	대	330	330	이상남	춘천시 동산면 봉명리 972	근저당권	신등농업 협동조합	춘천시 동내면 산촌리 587-4	
142	동산면 봉명리	972-1	전	1,901	1,901	이상남	춘천시 동산면 봉명리 972				
143	동산면 봉명리	973	전	1,365	1,365	홍순옥	강원도 춘천시 동산면 봉명리 900				
144	동산면 봉명리	974-1	답	2,507	2,507	임광순 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
						임준형 (1/4)	서울특별시 성동구 응봉동 15 대림강변타운 101-1903				
						임왕빈 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
						임창순 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
145	동산면	974-2	답	3,147	3,147	오정수	태백시 횡지동 59-101				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리						이화연립 202호				
146	동산면 봉명리	974-4	도	85	85	오정수	태백시 황지동 59-101 이화연립 202호				
147	동산면 봉명리	974-5	도	72	72	오정수	태백시 황지동 59-101 이화연립 202호				
148	동산면 봉명리	974-6	도	65	65	임광순 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
						임준형 (1/4)	서울특별시 성동구 응봉동 15 대림강변타운 101-1903				
						임양빈 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
						임창순 (1/4)	홍천군 북방면 회동리 125				
149	동산면 봉명리	974-7	답	1,000	1,000	한창수	춘천시 효자동 491-221				
150	동산면 봉명리	976	전	26	26	미등기					
151	동산면 봉명리	977	전	1,081	1,081	심상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
152	동산면 봉명리	978	전	2,925	2,925	김정희	춘천시 후평동 893 동아아파트 105-1504	근저당권 지상권	춘천철원축산업 협동조합	춘천시 후평동 244-34	
								근저당권	이용성	충북 음성군 금왕읍 무극리 504-16 금왕장미아파트 101-1307	
153	동산면 봉명리	978-1	전	810	810	김연식	춘천시 효자동 430-8				
154	동산면 봉명리	978-2	전	2,362	2,362	조문영	춘천시 석사동 866 퇴계(5)주공아파트 505-308				
155	동산면 봉명리	978-3	전	31	31	김정이	수원시 영통구 영통동 955-1 황갈미울 주공아파트 128-504				
156	동산면 봉명리	978-4	전	1,899	1,899	이영혜	수원시 관산구 구운동 462 삼환아파트 9-905				
157	동산면 봉명리	980	전	1,643	1,643	송중덕 (1/2)	춘천시 효자동 427-20				
						송중석 (1/2)	춘천시 동내면 사암리 527-2				
158	동산면 봉명리	981	전	3,005	3,005	김사수	춘성군 동산면 봉명리 728				
159	동산면 봉명리	982	전	2,542	2,542	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				
160	동산면 봉명리	983	전	1,527	1,527	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				
161	동산면 봉명리	984	전	873	873	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				
162	동산면 봉명리	985	답	393	393	김연희	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
163	동산면 봉명리	986	전	3,048	3,048	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				
164	동산면 봉명리	987	전	466	466	윤홍래	춘성군 동면 민천리 530-1				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
165	동산면 봉명리	988	전	737	737	윤홍래	춘성군 동면 민촌리 530-1				
166	동산면 봉명리	989	전	2,116	2,116	윤홍래	춘천시 동면 민촌리 604-2 덕우그린빌 나 - 401				
167	동산면 봉명리	990	전	1,174	1,174	국	산림청				
168	동산면 봉명리	991-1	답	698	698	김점자 (1/3)	서울 송파구 풍납동 413-1 현대아파트 102-1606				
						김태숙 (1/3)	서울 송파구 풍납동 413-1 현대아파트 102-1605				
						조용권 (1/3)	서울 송파구 방이동 217 대림그린아파트 6-501				
169	동산면 봉명리	991-2	전	2,502	2,502	김점자 (1/3)	서울 송파구 풍납동 413-1 현대아파트 102-1606				
						김태숙 (1/3)	서울 송파구 풍납동 413-1 현대아파트 102-1605				
						조용권 (1/3)	서울 송파구 방이동 217 대림그린아파트 6-501				
170	동산면 봉명리	992	전	1,203	1,203	국	재정경제원				
171	동산면 봉명리	993	답	717	717	조원구	서울 성북구 장위동 219-240 창신빌다 101호				
172	동산면 봉명리	994	답	393	393	조원구	서울 성북구 장위동 219-240 창신빌다 101호				
173	동산면 봉명리	995	전	2,896	2,896	조원구	서울 성북구 장위동 219-240 창신빌다 101호				
174	동산면 봉명리	996	전	2,671	2,671	함영춘	강원도 춘천시 토계동 944 한주아파트 106-1302				
175	동산면 봉명리	997	전	555	555	국	재정경제원				
176	동산면 봉명리	998	전	294	294	박세일	부산광역시 동래구 칠산동 3-2				
177	동산면 봉명리	999	전	1,587	1,587	김학돌	춘성군 동산면 봉명리 747				
178	동산면 봉명리	1000	전	668	668	국	재정경제원				
179	동산면 봉명리	1001	전	2,985	2,985	장윤실	경기도 광명시 철산동 105 주공아파트 1016-303				
180	동산면 봉명리	1002	전	840	840	국	재정경제원				
181	동산면 봉명리	1003	답	436	436	김사수	춘천시 소양로2가 64				
182	동산면 봉명리	1004	전	1,355	1,355	송종덕 (1/2)	춘천시 효자동 427-20				
						송종석 (1/2)	춘천시 동내면 사암리 527-2				
183	동산면 봉명리	1007-6	임	16,508	1,703	김병환	경기도로 용인시 구갈동 394-1 동부아파트 101-101	근저당권	춘천동남 새마을금고	춘천시 동내면 학곡리 306-9	
184	동산면 봉명리	1066	구	115,799	22,971	국	건설부				
185	동산면 봉명리	1084	도	2,307	1,425	국	건설부				
186	동산면	1087	도	3,127	1,652	국	건설부				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리										
187	동산면 봉명리	1091	도	116	116	국	건설부				
188	동산면 봉명리	1092	도	63	63	국	건설부				
189	동산면 봉명리	1093	도	969	574	국	건설부				
190	동산면 봉명리	산154	임	4,375	4,375	구순덕	철원군 동송읍 오덕리				
191	동산면 봉명리	산154-1	임	784	784	박옥산	춘천시 효자동 710-12				
192	동산면 봉명리	산154-2	묘	97	97	박옥산	춘천시 효자동 710-12				
193	동산면 봉명리	산155	임	66,149	34,887	기계유씨 취기공파 종중	강원도 홍천군 남면 명동리 239				
194	동산면 봉명리	산159	임	40,661	15,730	강성호 (6281/ 40661)	강원도 춘천시 효자동 114-155				
						권기희 (9917/ 40661)	대구 수성구 만촌동 991-2				
						김용태 (4297/ 40661)	대구 남구 대명동 1995-13				
						노후현 (3306/ 40661)	대구 중구 동인동 1가 235-17				
						리정열 (6281/ 40661)	인천 서구 심곡동 304-13 성은그린빌 3-302				
						이정자 (6281/ 40661)	서울 서초구 반포동 714-12				
						조영도 (4298/ 40661)	대구 수성구 범어동 28-6				
195	동산면 봉명리	산160	임	5,785	5,785	조광연	춘천시 석사동 25-8				
196	동산면 봉명리	산160-1	임	165	165	삼상원	춘성군 동산면 봉명리 752				
197	동산면 봉명리	산161	임	1,388	1,388	김사룡	홍천군 홍천읍 회강리 3628				
198	동산면 봉명리	산162	임	32,831	16,221	김두홍	춘성군 동산면 봉명리 562				
199	동산면 봉명리	산162-1	도	789	789	김두홍	춘성군 동산면 봉명리 562				
200	동산면 봉명리	산163	임	34,810	34,810	신현두	춘천시 퇴계동 97				
201	동산면 봉명리	산166-1	도	496	248	박환진	춘천시 효자동 491-165				
202	동산면 봉명리	산172-1	임	18,744	18,744	김학돌	춘성군 동산면 봉명리 747				
203	동산면	산173	임	24,794	20,692	현옥련	인천광역시 남동구 간석동				

번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	소유권의 권리	성명	주소	
	봉명리						617-24 신원아침도시아파트 203-1202				
204	등산면 봉명리	산173-1	임	10,313	2,558	장아재	경기도 고양시 일산서구 주엽동 5 문촌마을 207-101				
205	등산면 봉명리	산174	임	19,537	19,537	김종대	춘천시 교동 93-187				
206	등산면 봉명리	산175	임	21,917	21,917	정금옥	부천시 내동 9-28				
207	등산면 봉명리	산176	임	27,174	12,301	함춘애	춘천시 소양로2가 95-5				
208	등산면 봉명리	산178	임	18,942	11,762	강장규	전주시 덕진구 송천동1가 543-60				
209	등산면 봉명리	산179	임	40,463	18,121	김경순	춘천시 후평동 529-7 에리트아파트 201동 403호				

■ 지장물조사

일련 번호	소재지	지번	종류	구 조	면적 (수량)	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	동산면 봉명리	843	수목	밤나무(H:1.2M)	10주	김재수	춘천시 동산면 봉명리 934				
			수목	두릅나무(H:2.0M)	70주						
2	동산면 봉명리	848	수목	산수유(H:0.8M)	100주	윤흥래	춘천시 동면 만천리 604-2 덕우그린빌 나-401				
3	동산면 봉명리	853-1	수목	매실나무(H:2.2M)	240주	박영희	춘천시 동산면 봉명리 728				
			수목	은행나무(H:6.0M)	45주						
			수목	잣나무	180주						
			수목	영산홍	1,490주						
			수목	주목	140주						
			수목	소나무	40주						
			수목	스트로브잣나무	50주						
			수목	산수유	40주						
			수목	단풍나무	1주						
			수목	기타	4주						
4	동산면 봉명리	914-2	관정	-	3	이경량	춘천시 퇴계동 983 퇴계(2)주공아파트 208-902				
5	동산면 봉명리	914-3	관정	-	1	이경량	춘천시 퇴계동 983 퇴계(2)주공아파트 208-902				
6	동산면 봉명리	940	수목	매실나무(H:0.9M)	20주	한태석	춘천시 석사동 151-7				
7	동산면 봉명리	947	수목	대추나무(H:2.0M)	2주	김한응	춘천시 근화동 722-10				
			수목	자두나무(H:1.8M)	1주						
			수목	기타(H:1.8M)	2주						
8	동산면 봉명리	961-3	관정	-	1	이영혜	수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 9-905				
9	동산면 봉명리	969	수목	잣나무(H:1.1M)	2주	이정여	춘천시 효자동 44-33				
			수목	은행나무(H:0.8M)	16주						
10	동산면 봉명리	969-2	수목	잣나무(H:1.1M)	30주	김종범	춘천시 석사동 873 현진에버빌아파트 210-905				
			수목	단풍나무(H:0.8M)	1주						
11	동산면 봉명리	971-2	수목	밤나무(H:1.6M)	12주	이진숙	부천시 원미구 사동 500-4 다정한마을 2110-1204				971-1포 함
12	동산면 봉명리	973	수목	소나무(H:0.8M)	30주	홍순옥	춘천시 동산면 봉명리 900				
			수목	엄나무(H:1.0M)	18주						
			수목	복숭아(H:0.8M)	8주						
13	동산면 봉명리	974-7	관정	-	1	한창수	춘천시 효자동 491-221				
14	동산면 봉명리	978	수목	스트로브잣나무	4주	김정희	춘천시 후평동 893 동아아파트 105-1504				
			수목	전나무	5주						
15	동산면 봉명리	982	수목	산수유(H:0.8M)	150주	윤흥래	춘천시 동면 만천리 530-1				
16	동산면 봉명리	984	수목	산수유(H:0.8M)	150주	윤흥래	춘천시 동면 만천리 530-1				

일련 번호	소재지	지번	종류	구 조	면적 (수량)	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	동산면 봉명리	853	주택	적벽돌조, 조립식판넬조, 아스팔트형골층	84.825㎡	김연희	춘천시 석사동 682-1 신우아파트 102-507				
18	동산면 봉명리	856	주택	조립식판넬조,외부변 색벽돌조,아스팔트형 골층	85.68㎡	김효자	안산시 상록구 이동 521-7				
19	동산면 봉명리	892-1	양계 부화장	경량철골조 스레이트층	226.64㎡	사회복지 법인한아 름	춘천시 퇴계동 889-4 2층				
			양계 부화장	경량철골조 스레이트층	100.00㎡						
20	동산면 봉명리	900	주택	철근콘크리트구조, 콘크리트층	113.56㎡	홍순옥	춘천시 동산면 봉명리 900				
			창고	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트층	18.02㎡						
21	동산면 봉명리	917	마을 회관	조립식경량철골조 경량철골층	97.20㎡	봉명1리 개발위원 회	춘천시 동산면 봉명1리				
22	동산면 봉명리	947-2	주택	조립식판넬조,외부변 색벽돌지장쌓기,샌드 위판넬층	87.68㎡	심상원	춘천시 동산면 봉명리 947-2	신동농업협 동조합	춘천시 동내면 신촌리587-4	근저당권	
23	동산면 봉명리	960	측사	철파이프조,스레트층	206.04㎡	손무식	춘천시 퇴계동 944 한주아파트 107-1005				
			퇴비사	철파이프조 스레이트층	42.00㎡						
			창고	철파이프조 스레이트층	31.45㎡						
24	동산면 봉명리	960-3	주택	경량철골판넬조,변색 벽돌조,아스팔트형골 층	86.60㎡	손무식	춘천시 퇴계동 944 한주아파트 107-1005				
25	동산면 봉명리	969-3	주택	경량철골구조, 경사지붕(판넬)	42.00㎡	김영훈	인제군 상남면 상남리 306-1				
			보일러실	경량철골 구조 경사지붕(판넬)	6.00㎡						
26	동산면 봉명리	969-5	주택	경량철골구조, 기타지붕	130.20㎡	백윤기	춘천시 석사동 873 현진에버빌2차아 파트 205-205				
27	동산면 봉명리	969-6	주택	경량철골구조, 경사지붕(판넬)	35.00㎡	이희용	춘천시 교동 70-14				
			창고	경량철골구조, 경사지붕(판넬)	21.00㎡						
28	동산면 봉명리	972	주택	조립식경량철골조,변 색벽돌마감,샌드위치 판넬, 아스팔트형골잇기층	85.50㎡	이성남	춘천시 동산면 봉명리 972	신동농업협 동조합	춘천시 동내면 신촌리587-4	근저당권	